

RÉSIDENCE LES JASMINES DE LORGUES  
12 AV. DES QUATRE PIERRES

83510

**LORGUES**

STATUTS LMP / LMNP  
OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

RENTABILITÉ 4,10 %\*

### Avantages du programme

- 🌿 Bail d'une durée ferme et renouvelable de 10 ans
- 🌿 TVA récupérable
- 🌿 Frais de notaire réduits

### Avantages du statut de Loueur Meublé

- 🌿 Revenus locatifs quasiment nets d'impôts sur une longue période
- 🌿 Amortissement ou déduction des frais de mise en place

### Éléments techniques et financiers

- 🌿 Rentabilité : 4,10%\*
- 🌿 Prix : à partir de 130 300€ HT\*\*
- 🌿 Investissement : VEFA/VIR
- 🌿 Livraison prévisionnelle : 4<sup>ème</sup> trimestre 2025
- 🌿 Statuts : LMP/LMNP Propriétaire occupant

\* Jusqu'à 4,10% dans la limite des offres

\*\* Mobilier inclus

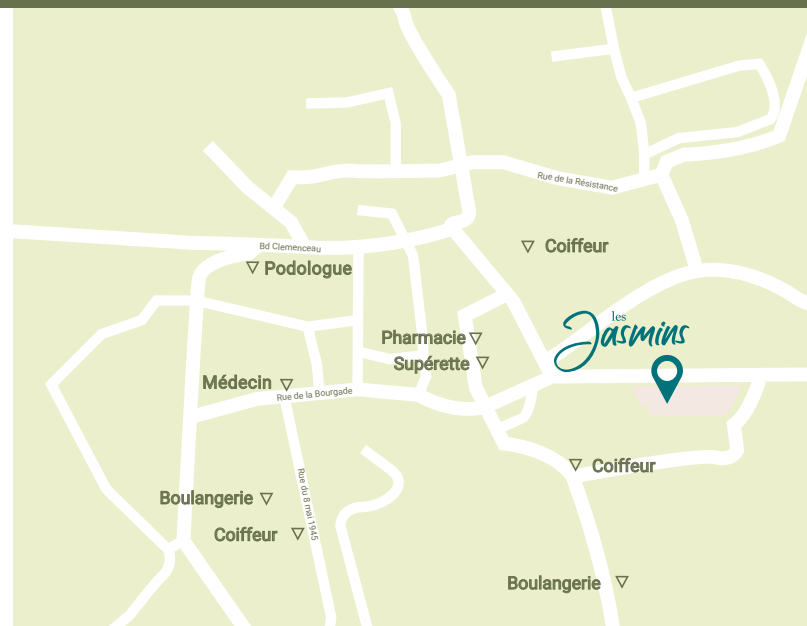
### Gestionnaire : LES JASMINES

- 🌿 Une expérience de près de 30 ans dans les Résidences Services Séniors
- 🌿 Une équipe qualifiée et disponible
- 🌿 Un concept bienveillant avec de nombreux services à disposition



12 Av. des Quatre Pierres  
83510 LORGUES

À 150 m du coiffeur  
À 250 m de la boulangerie  
À 300 m de la pharmacie et de la supérette  
À 450 m du médecin



Contact : 10 rue Joliot Curie, 35220 CHÂTEAUBOURG - contact@residenceslesjasmins.fr - 02 30 05 31 40

[www.residenceslesjasmins.fr](http://www.residenceslesjasmins.fr)

👉 Cliquer pour en savoir plus





les  
**Jasmins**  
Résidences et Services Séniors

RÉSIDENCE LES JASMINES DE LORGUES  
12 AV. DES QUATRES PIERRES

83510

LORGUES

LA RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS PROVENÇALE

## Le contexte

La résidence naît à la place de l'historique coopérative agricole La Lorguaise. Idéalement située avec de très nombreux services de proximité, les résidents pourront s'y rendre aisément. En effet, coiffeurs, pharmacies, médecin, supérette... se trouvent dans un rayon de 400 mètres.

L'idéal pour vivre dans une résidence en toute autonomie et avec le nécessaire auprès de chez soi !

Découvrez la Résidence Services Séniors  
Les Jasmins de Lorgues

Vous retrouverez également de nombreux services.



Restauration



Aide à la  
personne



Ménage, entretien  
du linge...

13 km  
DRAGIGNAN

38 km  
FRÉJUS

46 km  
BRIGNOLES



Véritable lieu de vie pensé et créé  
pour le bien-être des Séniors.



Résidence Services Séniors de 125  
logements (R+2) se décomposant comme suit :

20 T1 (à partir de 28 m<sup>2</sup>)

68 T2 (à partir de 39 m<sup>2</sup>)

35 T3 (à partir de 54 m<sup>2</sup>)

2 T4 (à partir de 72 m<sup>2</sup>)

La résidence voit le jour dans un environnement idéal entre un lotissement résidentiel et le centre commercial. Les abords de la résidence sont végétalisés et l'aménagement des espaces extérieurs vous permettront de profiter d'un cadre de vie agréable. L'intérieur de la résidence est entièrement pensé pour le bien-être de ses occupants.

L'équipe des Jasmins sera composée d'une quinzaine de professionnels permettant de répondre à vos besoins 24h/24 et 7j/7. Chez vous en toute sérénité.

Contact : 10 rue Joliot Curie, 35220 CHÂTEAUBOURG - [contact@residencelesjasmins.fr](mailto:contact@residencelesjasmins.fr) - 02 30 05 31 40

[www.residenceslesjasmins.fr](http://www.residenceslesjasmins.fr)

↑ Cliquer pour en savoir plus