

RÉSIDENCE LES JASMINES DE BELLEVIGNY
ALLÉE GEORGES CLÉMENCEAU

85170

BELLEVIGNY

STATUTS LMNP / LMP / CENSI-BOUVARD
OU PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

RENTABILITÉ 4.30%**

Avantages du programme

- 🌿 Bail d'une durée ferme et renouvelable de 10 ans
- 🌿 TVA récupérable
- 🌿 Frais de notaire réduits

Avantages du statut de Loueur Meublé

- 🌿 Revenus locatifs quasiment nets d'impôts sur une longue période
- 🌿 Amortissement ou déduction des frais de mise en place
- 🌿 Censi-Bouvard*

Éléments techniques et financiers

- 🌿 Rentabilité : 4,30%**
- 🌿 Prix : à partir de 87 300€ HT***
- 🌿 Investissement : VEFA
- 🌿 Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2025
- 🌿 Statuts : LMP/LMNP
Censi-Bouvard
Propriétaire occupant

* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

** Jusqu'à 4,30% dans la limite des offres

*** Mobilier inclus

Gestionnaire : LES JASMINES

- 🌿 Une expérience de près de 30 ans dans les Résidences Services Séniors
- 🌿 Une équipe qualifiée et disponible
- 🌿 Un concept bienveillant avec de nombreux services à disposition



Allée Georges Clémenceau
85170 BELLEVIGNY

- À 130 m du Supermarché
- À 100 m de l'opticien
- À 100 m du coiffeur
- À 200 m du parc de La Sauvagère



RÉSIDENCE LES JASMINES DE BELLEVIGNY
ALLÉE GEORGES CLÉMENTEAU

85 170

BELLEVIGNY

LA RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS VENDÉENNE

Le contexte

Bellevigny est une commune nouvelle d'un peu plus de 6000 habitants au nord de la Vendée. Riche de son patrimoine et de son histoire, elle se développe au fur et à mesure des années.

La population des + de 75 ans est comme dans l'ensemble du territoire en perpétuelle hausse. Près de 30 000 habitants dont plus de 8% ont plus de 75 ans dans un périmètre de 10 kms. Véritable pôle économique à 15kms au Nord de la Roche-sur-Yon, Bellevigny est idéalement situé à moins d'une heure de Saint-Gilles-Croix-de-Vie et de Nantes.

15 kms
ROCHE-
SUR-YON



45 kms
ST-GILLES-
CROIX-DE-VIE



60 kms
NANTES



Découvrez la Résidence Services Séniors
Vendéenne Les Jasmins de Bellevigny

Vous retrouverez également de nombreux services.



Restauration



Aide à la
personne



Ménage, entretien
du linge...

Véritable lieu de vie pensé et créé
pour le bien-être des Séniors.



Résidence Services Séniors de 84 logements (R+3)
se décomposant comme suit :

25 T1 (à partir de 30 m²)

51 T2 (à partir de 47 m²)

8 T3 (à partir de 68 m²)

La résidence voit le jour dans un environnement idéal entre un lotissement résidentiel et le centre commercial. Les abords de la résidence sont végétalisés et l'aménagement des espaces extérieurs vous permettront de profiter d'un cadre de vie agréable. L'intérieur de la résidence est entièrement pensé pour le bien-être de ses occupants.

Une équipe d'une vingtaine de professionnels sera présente pour répondre à vos besoins 24h/24 et 7j/7 . Chez vous en toute sérénité.

Contact : 10 rue Joliot Curie, 35220 CHÂTEAUBOURG - contact@residencelesjasmins.fr - 02 30 05 31 40

www.residenceslesjasmins.fr